



COMUNE DI CAIOLO
Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Reg. Deliberazioni

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – componente IMU – determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

L'anno **2014** addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** - alle ore 21.15 - nella sede comunale

Previo recapito degli inviti, avvenuto nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

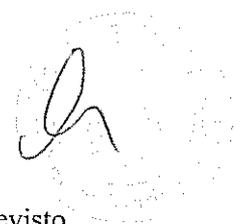
All'appello nominale risultano presenti in aula:

Cognome e nome	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	X	
PARUSCIO ALDO	X	
BRUSEGHINI MONICA	X	
MOVIGLIATTI MASSIMO	X	
BERNARDARA ELEONORA	X	
FARINA PRIMAVERA	X	
CARNINI YURI ANGELO		X
BRANCHINI GIANMARIO	X	
BERNARDARA VANESSA	X	
BIANCHINI PIETRO	X	
MOSTACHETTI ARNALDO	X	

Assiste il Segretario Comunale **Pansoni Dr.ssa Annalisa.**

Il Sig. Pirana Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE



RICORDATO CHE:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

L'Imposta Unica Comunale (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

RILEVATO CHE:

- unitamente alla disciplina della TARI e della TASI, sono state introdotte significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), ed in particolare, da ultimo, con la succitata citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.03.2011 n° 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, e anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8.e A/9;

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n° 446, possono ai sensi dell'art. 13, commi 6-9, del citato D.L. n° 201/2011, aumentare o diminuire le aliquote IMU previste per legge;

VISTO altresì l'art. 1, comma 707 e successivi, della legge n. 147 del 27.12.2013;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 4, in data 28.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale, regolamento che disciplina anche la componente IMU;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 9 del 26.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le aliquote IMU, per l'anno 2013;

RITENUTO, di dover stabilire, in applicazione delle norme su citate, le aliquote IMU per l'anno 2014, le detrazioni e/o agevolazioni;

TENUTO CONTO delle rilevanti problematiche che incidono sulla programmazione finanziaria dei Comuni, sia in termini di riduzione delle risorse disponibili che in termini di incertezza normativa;

TENUTO CONTO inoltre delle novità in materia di IMU, introdotte dalla Legge 27.12.2013 n° 147, ed in particolare l'eliminazione del rimborso dello Stato relativo all'IMU per le abitazioni principali nonché del complesso impianto normativo di quantificazione del Fondo di Solidarietà Comunale;

RITENUTO che nel 2014, pur a fronte delle difficoltà nel definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle nuove previsioni normative, il Comune non intende incrementare le aliquote IMU;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, il quale stabilisce il termine del 31 dicembre, entro il quale il Consiglio Comunale delibera il bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n. 296 che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO CHE il Ministero dell'Interno con Decreti in data 19.12.2013, in data 13 febbraio 2014, e da ultimo in data 29.4.2014, ha prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 al 31.07.2014;

RICORDATO che, in deroga alla su richiamata disposizione, ai sensi del comma 3 dell'art. 193 del Tuel 267/2000, come modificato dal comma 444 dell'art. 1 della legge 228/2012, il Comune ha facoltà di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre, nel solo caso in cui ciò si renda necessario per il ripristino degli equilibri di bilancio;

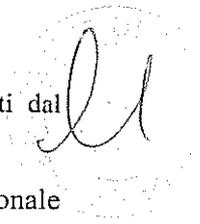
VISTO l'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Ecomico-finanziario e dal Responsabile del Servizio tributi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, formulati nei modi di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per l'anno 2014 le aliquote da applicare all'IMU (imposta municipale propria), come di seguito elencate:
 - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: esente ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 per i quali è applicata l' aliquota dello 0,4 %;
 - Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, ai sensi del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, si considera direttamente adibita ad abitazione principale (così come definita dall'art. 13, comma 14 lett. a) del D.L. 201/2011 convertito nella L. 214 del 22/12/2011):
 - a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
 - b) l'unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 E A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori - figli) che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €. 500,00. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
 - AREE FABBRICABILI E OGNI ALTRO IMMOBILE: aliquota base dello 0,76%

- 
2. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio finanziario tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, quali le pubblicazioni necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni;
 3. DARE ATTO che la presente deliberazione verrà altresì pubblicata sul sito istituzionale "Amministrazione trasparente";
 4. di dare atto che la presente delibera, ai sensi dell'art. 172 comma 1 , lettera e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n° 267, è allegata al bilancio preventivo 2014.

Sentita la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.,

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, formulati nei modi di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

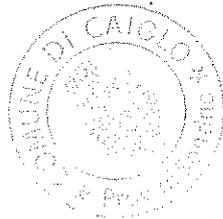
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma del D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 18 del 29.07.2014

AVENTE PER OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU, DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI, PER L'ANNO 2014.

Il sottoscritto Aldo Paruscio - Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.. così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

Caiolo, li 28.07.2014

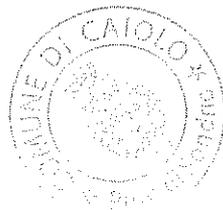


Il Resp. del Servizio Finanziario
Ass. Aldo Paruscio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Paruscio'.

La sottoscritta Cinzia Vettovalli - Responsabile del Servizio Tributi del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.. così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

Caiolo, li 28.07.2014

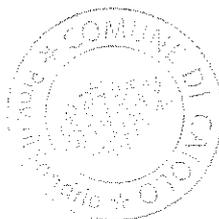
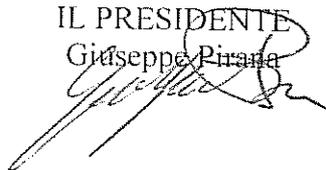


Il Resp. del Servizio Tributi
Vettovalli Cinzia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Vettovalli'.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Giuseppe Piranti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa PANSONI

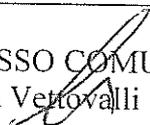


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 1-9 AGO. 2014 ore rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Caiolo, li 1-9 AGO. 2014

IL MESSO COMUNALE
Cinzia Vettovalli



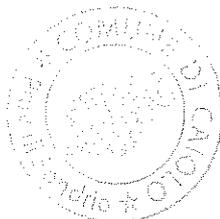
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa PANSONI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☑ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.
- Il presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

Caiolo, li 1-9 AGO 2014



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Annalisa Pansoni

